

[Signature] - 1 SEP 2014

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

土地工務運輸局 DSSOPT

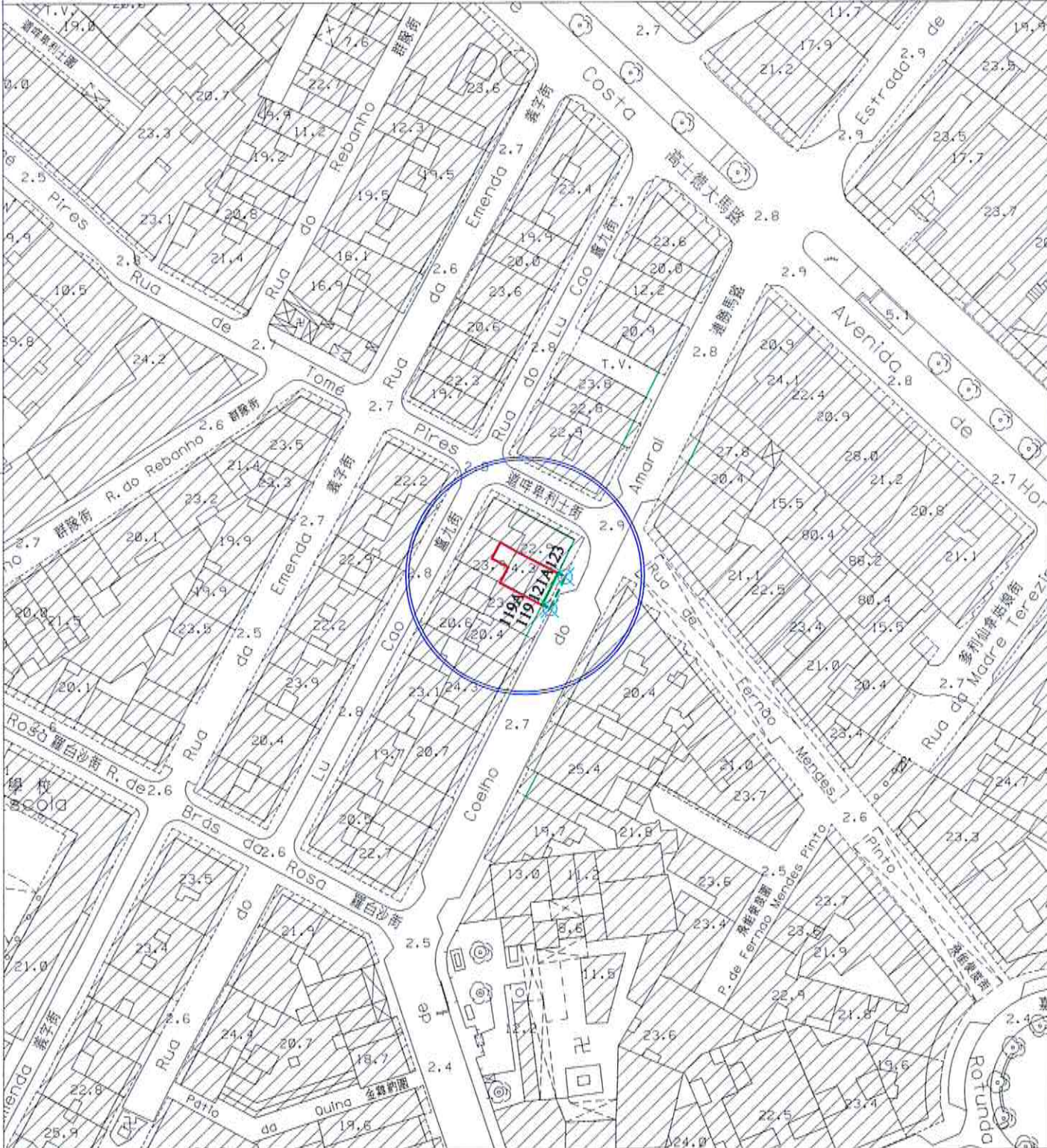
未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
 Lei n.º 12/2013

草案 PROJECTO

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
 CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



- 圖例: LEGENDA:**
- 街道準線 Alinhamento
 - 將來地界 Limite futuro do terreno
 - - - 許可之垂直佔用空間界線 Limite de ocupação vertical permitida

⊗ 參考點 Ponto de referência



區域 ZONA 澳門 Macau 建議書編號 PROPOSTA N.º 439/DPU/2014 檔案編號 PROCESSO N.º 2014A029

位 置 LOCALIZAÇÃO 連勝馬路 121-121A 號

Estrada de Coelho do Amaral n.ºs 121-121A

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

7 1 SEP 2014

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

土地工務運輸局
D S S O P T

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

草 案
PROJECTO

用途：非工業。

Finalidade : Não industrial.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
連勝馬路	12.1 米	圖例	12.1 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da ocupação vertical e da saliência, as larguras da vias são as seguintes :

Nome da via	Altura do edifício	Ocupação vertical	Saliência
Estrada de Coelho do Amaral	12,1 m	Legenda	12,1 m

樓宇最大許可高度：20.50 米（M 級）。

Altura máxima permitida do edifício : 20,50m (classe M).

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido : Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。

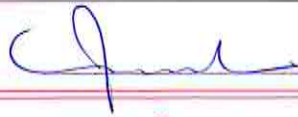
Índice de ocupação do solo máximo permitido : Sem restrições.

建築物必須預留位置安裝冷氣機，並須解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。

O edifício deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado e formas de evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso confrontem com a via, ser cobertos com elementos decorativos).

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

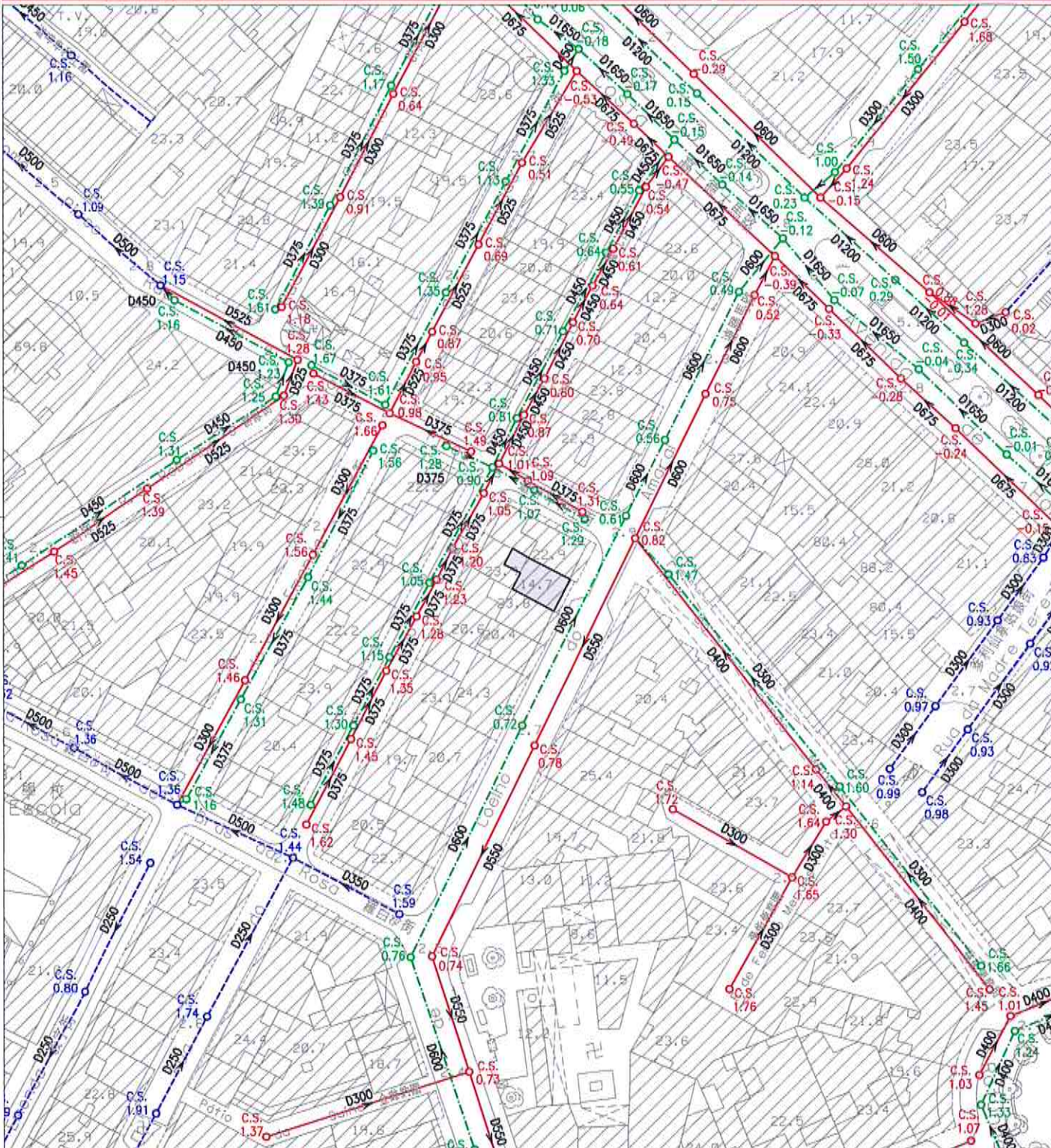
Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como das restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.



- 1 SEP 2014

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3

草案 PROJECTO



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 1 : 1000
Escala

圖例	 雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	 合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	 雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	 泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
	 家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	 抽升導管 CONDUITA ELEVATÓRIA	 漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	 沙井 CAIXA DE VISITA
	 雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	 放流管 EMISSARIO	 分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA