



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務運輸局  
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
意見匯總

Compilação das opiniões recolhidas sobre a planta de condições urbanísticas de  
zona do território não abrangida por plano de pormenor

檔案編號 Processo n.º : 90A164

地段位置：連勝馬路 88B-88C 及高士德大馬路 96-100 號-澳門

Localização: Estrada de Coelho do Amaral N<sup>os</sup> 88B-88C e Avenida de Horta e Costa n<sup>os</sup>  
96-100-Macau

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。上述檔案於 2014 年 7 月 7 日至 2014 年 07 月 21 日(15 天)期間內，共收到 2 份意見表(詳見後頁)。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procedeu-se à recolha de opiniões dos interessados e da população relativamente ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU) do processo acima referido, tendo-se recebido um total de 2 (vide página anexa) no período entre 7 de Julho de 2014 e 21 de Julho de 2014 (15 dias).

NIM

DSSOPT 00100008350540



FROM :

FAX NO. : 28570318

Jul. 18 2014 03:00PM P 1

88946/2014

土地工務局  
D.S.S.O.T.

DSSOPT/DAB3AE

規劃條件圖草案  
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas  
收集意見  
Recolha de Opiniões

2014 JUL 18 P 3 32

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º de Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s) e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表  
Formulário de Opinião

土地工務局 D.S.S.O.T.  
收件送交 Distribuição de Correspondência Entrada

DURDEP  DSODEP  
 DEDDEP  DAE  
 DINF  DED  
 DJUDEP  DRUDEP  
 DEPEP

18/7/2014  
主管 O Chefe de SDE

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號 Proc. n.º	00A164
建議書編號 Proposta n.º	325/PCU/2014
位置 Localização	連勝馬路83B-88C號及高士德大馬路96-100號

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要，請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	
2	樓宇高度 Altura do edifício	
3	地積比率 Índice de utilização do solo	最大地積比率應遵守1/DSSOPT/2009號行政指引第5.2點表II, 而表II所指的是實用地積比率(ILUS), 而非地積比率(IUS), 應該遵守ILUS或IUS?
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	最大覆蓋率應遵守1/DSSOPT/2009號行政指引第5.2點表II, 而表II所指的是實用覆蓋率(ILOS), 而非覆蓋率(IOS), 應該遵守ILOS或IOS?
5	土地平整 Reformações da terreno	
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	群樓頂層需架空設置綠化, 塔樓底部只能作住宅的共同設施, 如會所... 若聯棟樓宇用作社會設施時, 是否需遵守該條文?
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	

FROM :

FORM NO. : 28570318

Jul. 18 2014 03:00PM P. 2

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	
9	特別負擔 Encargos especiais	
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	
11	其他 Outros	
12	文化局訂定之建築條件 Condicionamentos urbanísticos definidos pelo Instituto Cultural	

**重要提示**：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

**Nota importante**: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- > 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號  
Comit recendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- > 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)  
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- > 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- > 電郵：peu@dssopt.gov.mo Email: peu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

批項發出時，業務登記證明或查詢報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs.: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

**收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais**

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- "Lei da Protecção de Dados Pessoais":

1. 在本書內所提供的個人資料會作處理收集意見的用途。  
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 除法律規定義務外，上述資料亦有可能轉交其他有關實體。  
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.



90069/2014

規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas

收集意見

2014 JUL 22 A 10:53

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人<sup>1</sup>及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)<sup>1</sup> e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
案編號: 90A164 Proposta n.º:	建議書編號: 325/DPU/2014 Proposta n.º:
位置: 連勝馬路88B-88C 號及高士德大馬路96-100號 - 澳門 Localização:	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	同意
2	樓宇高度 Altura do edifício	同意
3	地積比率 Índice de utilização do solo	
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	
5	土地重整 Reformações do terreno	
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>SECRETARIA DE TERRA E DESENVOLVIMENTO URBANO</p> <p>Correspondência: Est. 011</p> <p> <input type="checkbox"/> DSSOPT    <input type="checkbox"/> DSSOPT  <input type="checkbox"/> DSSOPT    <input type="checkbox"/> DAT  <input type="checkbox"/> DNEP    <input type="checkbox"/> DED  <input type="checkbox"/> DSSOPT    <input checked="" type="checkbox"/> DSSOPT  <input type="checkbox"/> DSSOPT    <input type="checkbox"/> </p> <p>22/7/2014</p> <p>Dr. O. Chão de Sá</p> </div>
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	同意停車場、裙樓的設置建議

主要內容 Conteúdo Principal		意見／建議（如有需要，請於補充頁說明） Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	
9	特別負擔 Encargos especiais	
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	必須預留道路設立車輛等候進入停車場的空間。
11	其他 Outros	
12	文化局訂定之建築條件 Condicionamentos urbanísticos definidos pelo Instituto Cultural	

**重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。**

**Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.**

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號  
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號（遞交期限以郵戳日期為準）  
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心（8590 3800）。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註：富利吾關係人（業權人、土地承批人或其授權人）提出意見及建議時，應指出和證明其對有關土地的法律地位，尤其藉提交物業登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. <sup>1</sup>: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

#### 收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。  
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。  
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。  
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.

21 JUL 2014 - 0